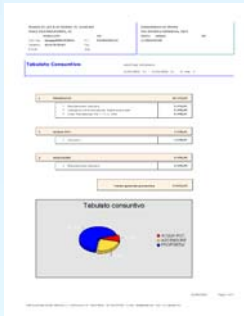




## **CARATTERISTICHE PRINCIPALI STABILI**



- \* Gestione supercondomini, palazzine e scale
- \* Ripartizione piano/millesimi
- \* Stampa bollettini con indicazione di rate di diversi preventivi
- \* **Salda partite aperte fornitori**
- \* **Stampa tabulato per anagrafe tributaria**
- \* Stampa comparativa preventivo/consuntivo con grafico
- \* **Incassi automatici** ed addebiti personali automatici
- \* **Gestione Multispesa** (es.: fattura Enel): ripartizione automatica
- \* Stampa scadenario rate

- \* Unità arrotondamento rate parametrizzabile
- \* **Gestione presenza assemblea a video**
- \* Stampa rendiconto spese, anche parziale, con diverse impostazioni
- \* **Stampa solleciti di pagamento ai condomini** con testo a scelta
- \* Gestione fondi di riserva
- \* Gestioni, rate, tabelle e sottoconti di spese illimitati
- \* E/C condomini, fornitori, cassa/banca/fondi, tabelle, sottoconti
- \* **Gestione subentri** (anche più volte sulla stessa unità)
- \* Gestione contatori acqua
- \* **Ripartizione spese proprietario/inquilino**
- \* Inserimento veloce rate/conguagli e millesimi
- \* Stampa stato patrimoniale e situazioni contabili
- \* Stampa lettera detrazione spese straordinarie
- \* **Creazione M.Av. e stampa bollettini/avvisi di pagamento su moduli bancari, postali, personalizzati**
- \* **Ripresa automatica esiti da M.Av.**



Descrizione	Importo
SEMPRE PRESENZA PARTI ESPONDI	1.234,56
SEMPRE PRESENZA PARTI ESPONDI	1.234,56
SEMPRE PRESENZA PARTI ESPONDI	1.234,56

- \* Stampa etichette anagrafiche condomini e fornitori su vari formati
- \* Stampa circolari ai condomini e fornitori con testo a scelta
- \* Gestione e stampa fattura compenso Amministratore
- \* Inserimento intermedio unità immobiliari
- \* Raggruppamento di diversi consuntivi in un unico conguaglio
- \* Aumento percentuale preventivo o consuntivo precedente
- \* **Stampa tabulato fatture pagate e da pagare**
- \* Stampa distinta raccomandate residenti/non residenti
- \* Stampa presenza assemblea in

- ordine alfabetico e di codice
- \* Stampa riparto preventivo e consuntivo in forma analitica e sintetica con sub totali per palazzina e scala
- \* **Avviso a video delle rate in scadenza da emettere**
- \* Stampa tabulato rate da emettere
- \* Gestione movimenti tramite causali differenziate e personalizzabili
- \* **Gestione e stampa tabulato interessi di mora**

## **CARATTERISTICHE COMPENSI TERZI**

- \* Gestione dei compensi a terzi e stampa registro compensi a terzi
- \* **Stampa certificazione fine anno**
- \* Stampa lista fatture ricevute e lista ritenute d'acconto
- \* **Stampa delega F24 per il versamento della ritenuta d'acconto**
- \* Lista delle fatture pagate e da pagare
- \* Lista ritenute d'acconto da versare
- \* Esportazione dati su software dichiarazione 770

**Mod. F24**

## **CARATTERISTICHE ASSICURAZIONE**

- \* Gestione anagrafica compagnie ed agenzie assicurative
- \* **Gestione sinistri**
- \* Stampa lettera apertura sinistro
- \* Stampa lettera richiesta rimborso
- \* Stampa lettera liquidazione sinistro
- \* **Stampa tabulato dettaglio polizze in scadenza**
- \* **Stampa tabulato sinistri aperti/chiusi**
- \* Stampa dettaglio polizze e sinistri

## **CARATTERISTICHE PRINCIPALI AFFITTI**

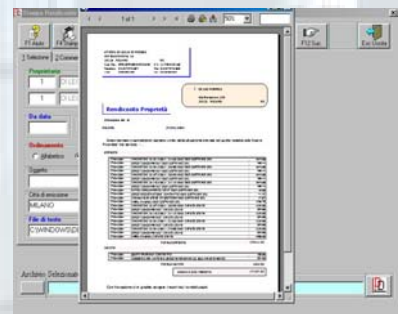
- \* **Stampa rendiconto alla proprietà**
- \* **Calcolo automatico proroghe contratto e stampa delega F23**
- \* **Stampa lista proroghe contratti e tabulato scadenze contratti**
- \* **Stampa lettera di disdetta contratto**
- \* **Stampa su laser del modello per richieste registrazione contratto**
- \* **Gestione illimitata anagrafiche inquilini e proprietari**
- \* **Gestione canoni mensili, bimestrali, trimestrali,**

- quadrimestrali, semestrali, annuali con date a scelta**
- \* **Creazione M.Av. e stampa bollettini/avvisi di pagamento su moduli bancari, postali, personalizzati**
- \* **Ripresa automatica esiti da M.Av.**
- \* Descrizioni canoni affitto ed altre voci parametrizzabile dall'utente
- \* **Stampa riepilogo proprietà**
- \* **Creazione automatica e stampa delle fatture agli inquilini**
- \* **Stampa circolari agli inquilini e proprietari con testo a scelta**
- \* **Stampa solleciti di pagamento agli inquilini** testo a scelta
- \* **Gestione e stampa tabulato interessi di mora**
- \* **Stampa etichette anagrafiche inquilini e proprietari su vari formati**
- \* **Avviso a video in relazione alle prossime scadenze dei contratti, calcolo delle proroghe e all'adeguamento Istat**
- \* **Addebito, al proprietario, della quota spese proroga contratto**
- \* **Calcolo compenso Amministratore**
- \* **Calcolo e stampa tabulato interessi su cauzione**
- \* **Calcolo adeguamento Istat con elaborazione del rateo e del nuovo canone e stampa lettera di comunicazione all'inquilino**
- \* E/C cassa/banca, inquilini, proprietari

Descrizione	Importo
SEMPRE PRESENZA PARTI ESPONDI	1.234,56
SEMPRE PRESENZA PARTI ESPONDI	1.234,56
SEMPRE PRESENZA PARTI ESPONDI	1.234,56

- \* **Calcolo adeguamento canone in presenza di spese straordinarie**
- \* **Stampa tabulato emissione periodica ed annuale**
- \* **Incassi automatici**
- \* **Chiusura di fine esercizio e riapertura in automatico**
- \* **Tipologia dei contratti definibile dall'utente**
- \* **Gestione movimenti tramite causali differenziate e**

- personalizzabili
- \* **Stampa rendiconto spese di gestione per competenza inquilino**
- \* **Gestione di note ed appunti in anagrafiche proprietari ed inquilini**
- \* **Numero illimitato di voci ed importi da richiedere agli inquilini**
- \* **Attribuzione automatica delle scadenze dei canoni di affitto**
- \* **Stampa prospetto redditi da fabbricato**
- \* **Gestione e stampa fattura compenso Amministratore**
- \* **Gestione storico delle situazioni contabili inquilini e proprietari**



## **CARATTERISTICHE UFFICIO**

- \* **Gestione telefonate** e stampa telefonate evase/non evase
- \* **Agenda elettronica** e stampa giornaliera
- \* **Rubrica elettronica** e stampa rubrica elettronica
- \* **Gestione richieste d'intervento fornitore**
- \* **Visualizzazione mappa e ricerca percorso stradale su internet**
- \* **Elaborazione cod. fiscale, elenco comuni d'Italia, controllo Partita Iva, elenco banche d'Italia**
- \* **Gestione tipologia fornitori e stampa elenco fornitori per tipologia**

**Mod. F24**  
**Anagrafe Tributaria**  
**Bollettini postali su laser**  
**Assemblea con codice a barre**  
**Modello F23**

**N.b.:** telefonare al numero 02/67076287 per assistere, tramite connessione internet, gratuitamente, ad una dimostrazione operativa dei nostri prodotti.