



Capitale Sociale E. 10.400,00
Sede Legale ed Amministrativa: Via Settembrini, 47 – 20124 Milano
Tel. 02 67076287 Fax 02 67076288
P.IVA e Cod. Fisc.11700420158
Reg. Imprese Milano n. 7702/1996
www.dedsoft.com e-mail: info@dedsoft.com

Gentile Cliente

OGGETTO: offerta attivazione nuovo servizio “**WStabi OnLine**”

Siamo lieti di proporLe un innovativo servizio che mettiamo a disposizione dei nostri clienti.

WStabi OnLine è il nuovo prodotto che **D&D Software** propone agli amministratori di condominio per semplificare il lavoro d'ufficio e per proporre ai propri condomini un servizio innovativo e unico nel suo genere.

I condomini potranno accedere al servizio mediante l'inserimento di un codice **utente** e **password** in modo assolutamente sicuro e rispettando la legge sulla privacy.

Potranno visualizzare la situazione relativa ai versamenti delle rate condominiali senza consultare l'amministratore. L'estratto conto può essere richiesto anche selezionando un determinato periodo e visualizzando il dettaglio di ogni singola unità immobiliare oppure in forma raggruppata.

CONDominio DELLA FORTUNA - VIA DELLA CONCORDIA 100/94 - 20138 - MILANO - MI

Condominio: Giuseppe di Piero Esci Modifica le password

Periodo: 2008 | Ordinarie: | Unità immobiliari: | Scadenza: |

Scadenza	Descrizione	Importo
01/03/2008	Rata 17 - FACCIATE, TETTO EDIFICIO L, ANTENNA TV SAT E DTT	19,93
08/03/2008	Rata 2 - ORDINARIA 2007/2008	5,78
08/03/2008	Conguaglio ORDINARIA 2007/2008	126,52
01/03/2008	Rata 18 - FACCIATE, TETTO EDIFICIO L, ANTENNA TV SAT E DTT	19,93
01/04/2008	Rata 19 - FACCIATE, TETTO EDIFICIO L, ANTENNA TV SAT E DTT	19,93
08/04/2008	Rata 3 - ORDINARIA 2007/2008	5,78
01/04/2008	Rata 20 - FACCIATE, TETTO EDIFICIO L, ANTENNA TV SAT E DTT	19,93

I condomini potranno altresì consultare lo **scadenario** delle rate per visualizzare le prossime scadenze condominiali.

Tramite **WStabi OnLine** potranno, comodamente da casa ed in qualsiasi momento, stampare il bollettino per il pagamento delle rate su stampante laser/getto d'inchiostro ed effettuare il pagamento in banca o tramite home banking o potranno, in alternativa, ricavare i dati del conto corrente bancario dello stabile per il pagamento delle stesse.

Nella **sezione documenti** i condomini avranno la possibilità di visualizzare, salvare e stampare tutta la documentazione del condominio (formato Pdf) che l'amministratore deciderà di mettere a disposizione quali verbale di assemblea, riparti consuntivo e preventivo, rendiconto analitico, tabulati vari, etc.

Nella **sezione avvisi** è possibile inserire delle comunicazioni/avvisi relativi al condominio. Questa sezione può essere utilizzata come se fosse la bacheca condominiale e, quindi, aggiornare in tempo reale i condomini con le notizie che l'Amministratore decide di mettere a conoscenza di tutti.

Caratteristiche principali del servizio a disposizione del condomino:

- Estratto conto contenente i dati dei versamenti (possibilità di visualizzare gli ultimi 5 anni), in dettaglio per unità immobiliare o generale per il condomino;
- Visualizzare i dati dei fornitori dello stabile;
- Consultazione degli avvisi in bacheca;
- Scadenario delle rate;
- Emissione del bollettino di pagamento;
- Verifica dello stato degli interventi di manutenzione dello stabile;
- Consultazione della documentazione relativa (Rendiconto analitico delle spese, Riparto consuntivo, Riparto preventivo, etc.).

Caratteristiche principali del servizio a disposizione dell'amministratore:

- Sensibile diminuzione del numero di telefonate da parte dei condomini;
- Possibilità di integrare il portale **WStabi OnLine** nel sito Internet dello studio se già esistente (previa verifica della configurazione dello stesso);
- Pannello di controllo per la completa gestione dei condomini (codice utente e password) all'interno del portale **WStabi OnLine**;
- Notifica automatica al condomino, tramite e-mail, della avvenuta registrazione;

Il costo annuo del servizio, comprensivo dell'installazione del software, istruzione, attivazione dei servizi internet, è pari ad euro 5,00 per ogni singola unità immobiliare (tale costo diminuirà in caso di stabili con molte unità immobiliari). Ad esempio un condominio composto da 30 unità immobiliari avrà un costo annuo complessivo di 150,00 euro.

Con questo nuovo prodotto crediamo di arricchire ulteriormente gli strumenti che mettiamo a Sua disposizione, offrendoLe la possibilità di fornire ai condomini un servizio altamente qualificato ed estremamente innovativo.

La invitiamo a visionare una piccola dimostrazione del servizio al seguente link <http://www.dedsoft.com/condominio/index.aspx?demo=S> ed a contattarci per avere maggiori dettagli sulle caratteristiche del programma senza alcun impegno da parte Sua.

D. & D. Software S.r.l