



Wagenzi

Software per agenzie immobiliari

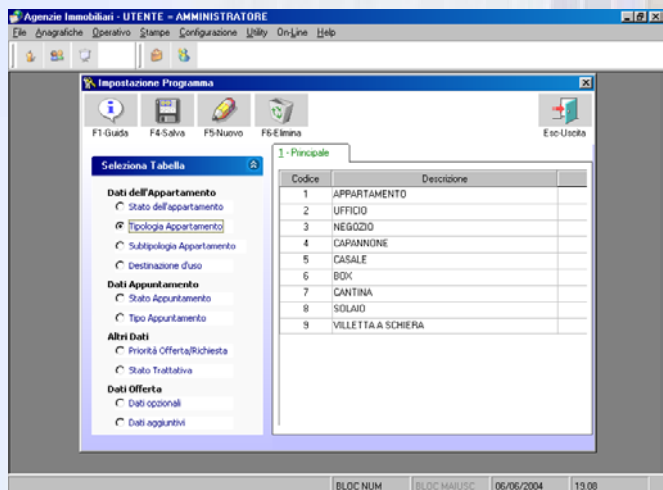
www.dedsoft.com - info@dedsoft.com

L'attività svolta dall'agenzia immobiliare è diventata, soprattutto negli ultimi anni, sempre più complessa e variegata. Difficilmente è gestibile senza l'ausilio di strumenti informatici potenti ed al tempo stesso semplici da usare che permettano di organizzare e ricercare in modo flessibile ed automatico le informazioni nel minor tempo possibile ed offrire alla clientela un servizio ed un'immagine estremamente professionali.

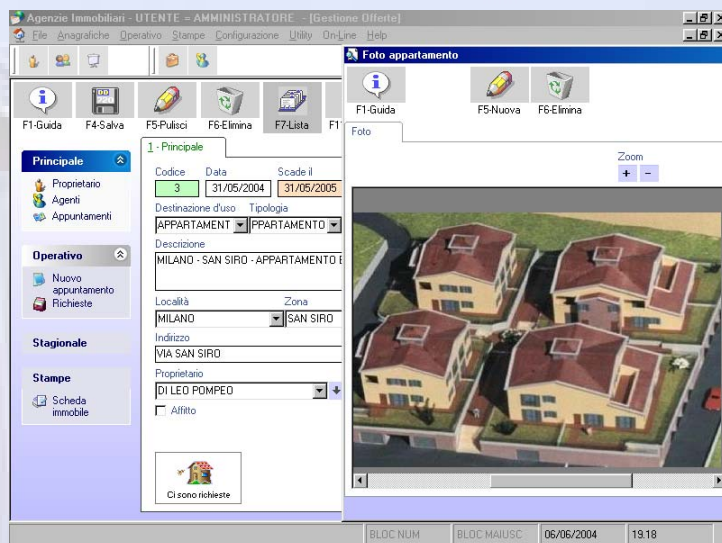
D&D Software ha realizzato **Wagenzi** nell'arco di diversi anni ed in stretta collaborazione con alcuni esperti del settore, ottenendo un prodotto di qualità superiore a prezzi assolutamente concorrenziali.

Wagenzi è composto da diversi moduli che hanno in comune la semplicità d'uso e la stessa interfaccia grafica (a videate e finestre). Il richiamo delle anagrafiche può avvenire attraverso liste a video (ordinate in vari modi) o digitando il codice numerico oppure la descrizione. L'aggiornamento degli archivi avviene sempre in tempo reale ed in modo automatico.

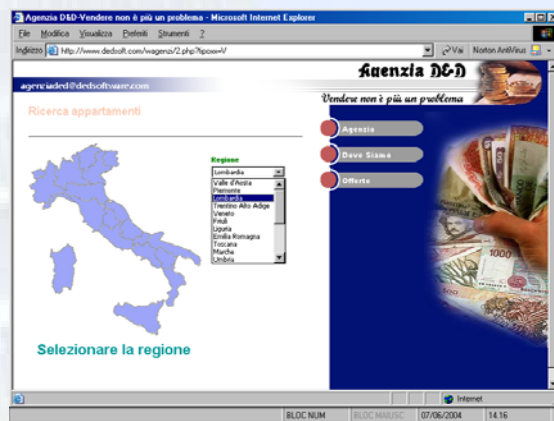
Wagenzi è estremamente flessibile: tipologie (es.:



appartamento, ufficio, ecc.) e sub-tipologie (es.: monolocali, bilocali, ecc.) completamente definibili dall'utente così come i dati opzionali (es.: impianto di riscaldamento autonomo /aria condizionata, caminetto, caratteristica degli infissi, ecc.) ed i dati relativi allo stato dell'immobile (libero, occupato, ecc.). **Ogni dato viene autonomamente deciso all'interno dell'agenzia.**



Molteplici sono le funzioni che caratterizzano **Wagenzi** come uno dei software più semplici e completi a livello nazionale: ricerca incrociata offerta/richiesta, post-it (messaggistica), agenda e rubrica elettronica, calcolo del mutuo, gestione di mappe e foto, ecc. Tra le funzioni più innovative ricordiamo la **pubblicazione automatica delle offerte sul sito internet dell'agenzia** (di fianco facsimile del sito).

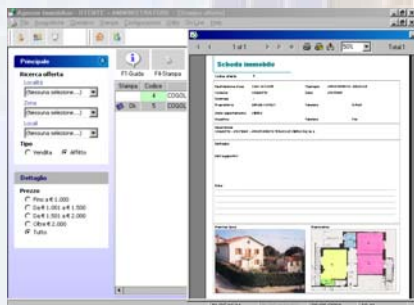
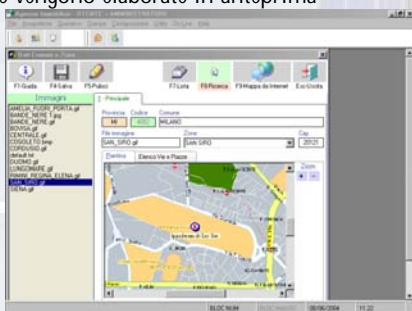
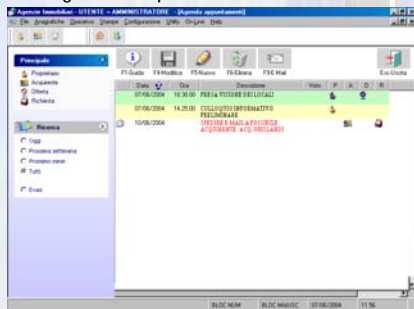


Wagenzi è installabile sia in monoutenza che in multi-utenza (rete locale) con tutti i vantaggi che questo comporta: condivisione di stampanti ed accesso contemporaneo agli archivi, scambio d'informazioni in tempo reale. Il programma, nella sua versione integrale, necessita di circa 70 Mb di memoria sul disco fisso e di almeno 128 Mb di memoria Ram. Si consiglia l'installazione su pc che abbiano, come sistema operativo, Windows 98SE/2000/2003/XP, ecc). Risoluzione video minima 800x600 (consigliata 1024x768)

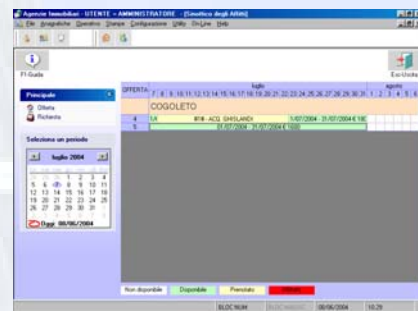
D&D Software Srl - Via Settembrini, 47 - 20124 - Milano - Tel. 02/67076287 Fax 02/67076288

N.b.: telefonare al numero 02/67076287 per assistere, tramite connessione internet, gratuitamente, ad una dimostrazione operativa dei nostri prodotti.

- Gestione numero illimitato di offerte e richieste, anagrafiche collaboratori, proprietari ed acquirenti
- Gestione di tutte le tipologie immobiliari (residenziale, industriale, commerciale, terreni, ecc.)
- Possibilità di associazione di un numero illimitato di richieste per ogni singola offerta
- Gestione offerte con possibilità di associare un **numero illimitato di foto e planimetrie**
- Ricerche incrociate tra offerte e richieste con esclusione dei possibili acquirenti già contattati per la specifica offerta. Selezione libera del criterio di ricerca
- Possibilità di inviare **e-mail al richiedente** contenente i dati relativi all'offerta
- Gestione della **"Notizia"**: con questa funzione vengono acquisiti i dati di una possibile offerta. Se la notizia successivamente si trasforma in offerta tutti i dati precedentemente inseriti vengono recuperati
- Gestione **agenda attività**: selezione impegni per data odierna, per settimana e mese successivi, specificando un periodo (da data - a data) oppure selezionando solo quelli evasi/da evadere
- Gestione appuntamenti con possibilità di avviso a video di un promemoria
- Tutte le stampe vengono elaborate in anteprima
- Creazione automatica di un archivio con gli indirizzi e le zone inseriti dall'utente (richiamabili in offerte e richieste successive)
- Gestione trattative: collegamento tra offerta e richiesta con inserimento di note e prezzo proposto e/o concordato
- Messaggistica: possibilità di memorizzare messaggi (Post-it) inviati da un collaboratore ad un altro
- Stampa scheda relativa all'offerta (con o senza immagini)
- Stampa appuntamenti, iniziative ed altre attività svolte dal collaboratore riguardanti offerte e richieste



- Stampa su diversi formati di **cartelli e manifesti** contenenti i dati delle offerte con o senza immagini (fotografie e planimetrie)
- Importazione ed esportazione agenda ed appuntamenti da/in MS Outlook
- Il programma prevede la possibilità di avere in tempo reale l'elenco delle attività da svolgere per ogni singolo collaboratore
- Gestione **rubrica**: ricerca per nominativo e numero di telefono e possibilità d'invio e-mail
- Funzione per il **calcolo del mutuo** e stampa del relativo piano di ammortamento
- Gestione delle testate giornalistiche e della pubblicità: nel programma è prevista la completa gestione dei relativi dati con varie elaborazioni e stampe statistiche
- **Sito internet**: il programma pubblica in automatico i dati delle offerte sul sito internet dell'agenzia immobiliare. D&D Software propone un fac-simile di sito web che comprende diverse pagine tra le quali quella di ricerca delle offerte
- Gestione prenotazioni ed affitti stagionali
- Privacy e sicurezza dei dati: il programma richiede una password per ogni singolo collaboratore
- Pubblicazione delle offerte su portali immobiliari internet d'importanza nazionale
- Stampa delle offerte (incarichi di vendita) in scadenza
- Stampa offerte e richieste per singolo collaboratore
- Stampa elenco richieste abbinate ad una singola offerta
- Stampa prospetto statistico dell'attività dell'agenzia
- Gestione fatturazione



D&D Software produce anche applicativi per Amministratori di condominio e degli affitti per conto terzi

Desidero ricevere informazioni su:

WAgenzi

Ragione Sociale

Indirizzo

Cap Località Prov

Spedire via fax al n.02/67076288 oppure in busta chiusa a:
D&D Software Srl Via Settembrini, 47 - 20124 Milano
oppure telefonando al n. 02/67076287