



W STABI

SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

LA NUOVA VERSIONE CON MOLTI ANNI DI ESPERIENZA ALLE SPALLE
SVILUPPATO IN COLLABORAZIONE CON I MIGLIORI PROFESSIONISTI DEL SETTORE

www.dedsoft.com - info@dedsoft.com

L'evoluzione che ha subito l'attività di amministrazione immobiliare in questi anni ha reso indispensabile un maggior sostegno da parte degli applicativi software. L'Amministratore deve poter utilizzare strumenti informatici potenti e semplici da usare che gli permettano di effettuare le operazioni nel minor tempo possibile.

D&D Software è specializzata nello sviluppo di software orientati all'amministrazione degli immobili. Gli applicativi sono costantemente aggiornati e migliorati grazie alla stretta collaborazione di un pool di esperti del settore che, con il loro aiuto e nell'arco di diversi anni, hanno permesso di ottenere dei prodotti di qualità superiore a prezzi assolutamente concorrenziali.

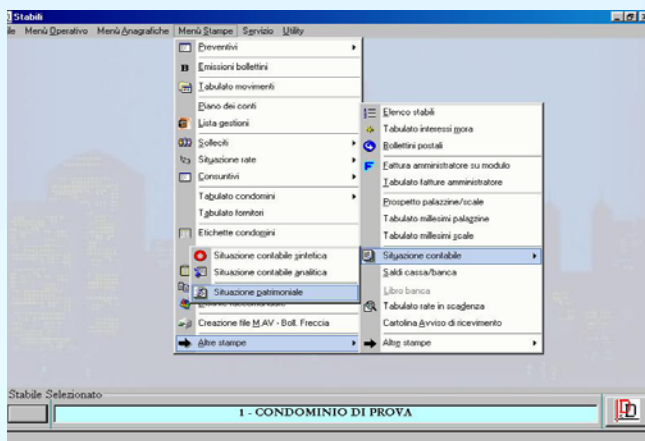
WSTABI è composto da diversi moduli,



integrabili tra loro, che hanno in comune la semplicità d'uso e la stessa interfaccia grafica (a videate e finestre). Il richiamo delle anagrafiche può avvenire attraverso liste a video (ordinate per codice e per descrizione) o digitando il codice numerico oppure la descrizione. L'aggiornamento degli archivi e dei saldi avviene sempre in tempo reale ed in modo automatico.

WSTABI è un prodotto **estremamente**

personalizzabile attraverso centinaia di parametri



che modellano la procedura su misura per ogni utente (ad esempio è definibile l'unità di arrotondamento delle rate, il numero delle gestioni utilizzabili ed il relativo numero di rate, l'importo delle spese d'incasso e di bollo, il raggruppamento delle unità immobiliari, gestione di palazzine e scale, stampe con intestazione dati inquilino, etichette personalizzate su stampanti laser ed aghi, ecc.). Tutte le stampe previste dagli applicativi vengono elaborate in anteprima e possono, successivamente, essere indirizzate su stampanti laser, getto d'inchiostro, aghi. E' altresì possibile esportarle in altri applicativi (Es: Word, Excel, Acrobat Reader) ed in diversi formati (xls, doc, txt, pdf, ecc.) oppure inviate tramite e-mail.

WSTABI è installabile sia in monoutenza che in multiutenza (rete locale) con tutti i vantaggi che questo comporta: condivisione di stampanti ed accesso contemporaneo agli archivi, scambio d'informazioni in tempo reale.

Il programma, nella sua versione integrale, necessita di circa 180 Mb di memoria sul disco fisso e di almeno 64 Mb di memoria Ram. Si consiglia l'installazione su pc che abbiano, come sistema operativo, Windows 98SE o versioni successive (Windows 2000/2003, Xp, ecc).

Desidero ricevere informazioni su:

☐ **Stabili** ☐ **Affitti**

Ragione Sociale

Indirizzo

Cap

Località

Tel

Prov

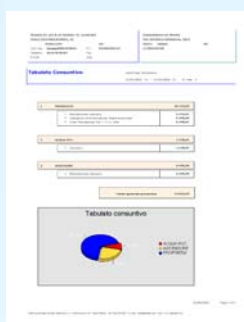
Spedire via fax al n.02/67076288

oppure in busta chiusa a:

D&D Software Srl Via Settembrini, 47 - 20124 Milano

oppure telefonando al n. 02/67076287

CARATTERISTICHE PRINCIPALI STABILI



- * Gestione supercondomini, palazzine e scale
- * Ripartizione piano/millesimi
- * Stampa bollettini con indicazione di rate di diversi preventivi
- * Salda partite aperte fornitori
- * Stampa tabulato per anagrafe tributaria
- * Stampa comparativa preventivo/consuntivo con grafico
- * Incassi automatici ed addebiti personali automatici
- * Gestione Multispesa (es.: fattura Enel): ripartizione automatica
- * Stampa scadenziario rate

- * Unità arrotondamento rate parametrizzabile
- * Gestione presenza assemblea a video
- * Stampa rendiconto spese, anche parziale, con diverse impostazioni
- * Stampa solleciti di pagamento ai condomini con testo a scelta
- * Gestione fondi di riserva
- * Gestioni, rate, tabelle e sottoconti di spese illimitati
- * E/C condomini, fornitori, cassa/banca/fondi, tabelle, sottoconti
- * Gestione subentri (anche più volte sulla stessa unità)
- * Gestione contatori acqua
- * Ripartizione spese proprietario/inquilino
- * Inserimento veloce rate/conguagli e millesimi
- * Stampa stato patrimoniale e situazioni contabili
- * Stampa lettera detrazione spese straordinarie
- * Creazione M.Av. e stampa bollettini/avvisi di pagamento su moduli bancari, postali, personalizzati
- * Ripresa automatica esiti da M.Av.



- * Stampa etichette anagrafiche condomini e fornitori su vari formati
- * Stampa circolari ai condomini e fornitori con testo a scelta
- * Gestione e stampa fattura compenso Amministratore
- * Inserimento intermedio unità immobiliari
- * Raggruppamento di diversi consuntivi in un unico conguaglio
- * Aumento percentuale preventivo o consuntivo precedente
- * Stampa tabulato fatture pagate e da pagare
- * Stampa distinta raccomandate residenti/non residenti
- * Stampa presenza assemblea in

ordine alfabetico e di codice

- * Stampa riparto preventivo e consuntivo in forma analitica e sintetica con sub totali per palazzina e scala
- * Avviso a video delle rate in scadenza da emettere
- * Stampa tabulato rate da emettere
- * Gestione movimenti tramite causali differenziate e personalizzabili
- * Gestione e stampa tabulato interessi di mora

CARATTERISTICHE COMPENSI TERZI

- * Gestione dei compensi a terzi e stampa registro compensi a terzi
- * Stampa certificazione fine anno
- * Stampa lista fatture ricevute e lista ritenute d'acconto
- * Stampa delega F24 per il versamento della ritenuta d'acconto
- * Lista delle fatture pagate e da pagare
- * Lista ritenute d'acconto da versare
- * Esportazione dati su software dichiarazione 770

Mod. F24

CARATTERISTICHE ASSICURAZIONE

- * Gestione anagrafica compagnie ed agenzie assicurative
- * Gestione sinistri
- * Stampa lettera apertura sinistro
- * Stampa lettera richiesta rimborso
- * Stampa lettera liquidazione sinistro
- * Stampa tabulato dettaglio polizze in scadenza
- * Stampa tabulato sinistri aperti/chiusi
- * Stampa dettaglio polizze e sinistri

CARATTERISTICHE PRINCIPALI AFFITTI

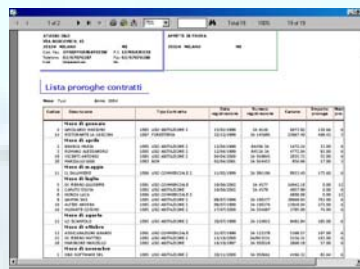
- * Stampa rendiconto alla proprietà
- * Calcolo automatico proroghe contratto e stampa delega F23



- * Stampa lista proroghe scadenze contratti
- * Stampa lettera di disdetta contratto
- * Stampa su laser del modello per richiesta registrazione contratto
- * Gestione illimitata anagrafiche inquilini e proprietari
- * Gestione canoni mensili, bimestrali, trimestrali,

quadrimestrali, semestrali, annuali con date a scelta

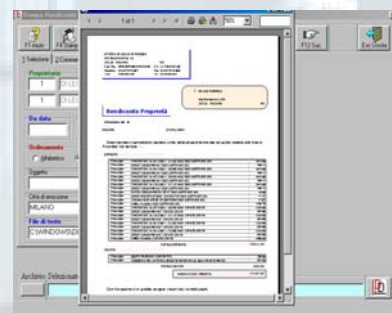
- * Creazione M.Av. e stampa bollettini/avvisi di pagamento su moduli bancari, postali, personalizzati
- * Ripresa automatica esiti da M.Av.
- * Descrizioni canoni affitto ed altre voci parametrizzabile dall'utente
- * Stampa riepilogo proprietà
- * Creazione automatica e stampa delle fatture agli inquilini
- * Stampa circolari agli inquilini e proprietari con testo a scelta
- * Stampa solleciti di pagamento agli inquilini testo a scelta
- * Gestione e stampa tabulato interessi di mora
- * Stampa etichette anagrafiche inquilini e proprietari su vari formati
- * Avviso a video in relazione alle prossime scadenze dei contratti, calcolo delle proroghe e all'adeguamento Istat
- * Addebito, al proprietario, della quota spese proroga contratto
- * Calcolo compenso Amministratore
- * Calcolo e stampa tabulato interessi su cauzione
- * Calcolo adeguamento Istat con elaborazione del rateo e del nuovo canone e stampa lettera di comunicazione all'inquilino
- * E/C cassa/banca, inquilini, proprietari



- * Calcolo adeguamento canone in presenza di spese straordinarie
- * Stampa tabulato emissione periodica ed annuale
- * Incassi automatici
- * Chiusura di fine esercizio e riapertura in automatico
- * Tipologia dei contratti definibile dall'utente
- * Gestione movimenti tramite causali differenziate e

personalizzabili

- * Stampa rendiconto spese di gestione per competenza inquilino
- * Gestione di note ed appunti in anagrafiche proprietari ed inquilini
- * Numero illimitato di voci ed importi da richiedere agli inquilini
- * Attribuzione automatica delle scadenze dei canoni di affitto
- * Stampa prospetto redditi da fabbricato
- * Gestione e stampa fattura compenso Amministratore
- * Gestione storico delle situazioni contabili inquilini e proprietari



CARATTERISTICHE UFFICIO

- * Gestione telefonate e stampa telefonate evase/non evase
- * Agenda elettronica e stampa giornaliera
- * Rubrica elettronica e stampa rubrica elettronica
- * Gestione richieste d'intervento fornitore
- * Visualizzazione mappa e ricerca percorso stradale su internet
- * Elaborazione cod. fiscale, elenco comuni d'Italia, controllo Partita Iva, elenco banche d'Italia
- * Gestione tipologia fornitori e stampa elenco fornitori per tipologia

Mod. F24
Anagrafe Tributaria
Bollettini postali su laser
Assemblea con codice a barre
Modello F23

N.b.: telefonare al numero 02/67076287 per assistere, tramite connessione internet, gratuitamente, ad una dimostrazione operativa dei nostri prodotti.